

Совершенствование создания и ведения государственного кадастра недвижимости. Исправление ошибок в кадастровых сведениях

Второй всероссийский съезд кадастровых инженеров



г. Калининград

1-3 Июля 2014 г.

Программы по совершенствованию системы государственного кадастрового учета

План мероприятий «Дорожная карта»

Повышение качества государственных услуг в сфере гос. кадастрового учета недвижимости и гос. регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Постановление Правительства РФ от 01.12.2012 г. № 2236-р

Федеральная целевая программа

Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)

Постановление Правительства РФ от 10.10.2013 г. № 903

- Минэкономразвития России
- Управление Росреестра
- ФГБУ ФКП «Росреестра»
- НП «Национальная палата кадастровых инженеров»

Реализованные мероприятия в рамках ФЗ №250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости»

- Изменение процедуры кадастрового учета, состава сведений ГКН, причин приостановок и отказов, согласования границ, порядка ведения ГКН
- Сокращение сроков постановки на кадастровый учет, изменение формата представления документов
- Изменение порядка работы квалификационных комиссий и ведения реестра кадастровых инженеров
- Изменения в части государственной регистрации прав, состава сведений ЕГРП; внесение в ЕГРП записей о наличии возражений в отношении регистрации права, о невозможности регистрации без личного участия правообладателя
- Пересмотр критериев, применяемых при аннулировании квалификационных аттестатов

Реализованные мероприятия в рамках ФЗ №250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости»

- **Организация взаимодействия между кадастровыми инженерами и кадастровыми палатами**



Актуальные проблемы совершенствования системы государственного кадастрового учета

- 1 • Недостаточный уровень профессионализма и ответственности кадастровых инженеров
- 2 • Отсутствие актуальной картографической основы кадастра
- 3 • Неактуальность сведений публичной кадастровой карты
- 4 • Недостаточно эффективная работа Портала государственных услуг
- 5 • Выдача неполного объема сведений из ГКН по запросам кадастровых инженеров
- 6 • Отсутствие сведений по ранее учтенным ОКСаМ в ГКН
- 7 • Проблема корректной загрузки и сопоставимости данных
- 8 • Несоответствующая затратам КИ система ценообразования кадастровых работ на ранее учтенные земельные участки
- 9 • Необходимость ускорения реализации межведомственного электронного взаимодействия с органами местного самоуправления

Проблема ошибочных сведений государственного кадастра недвижимости



- Отсутствуют полномочия представителя документов в ОКУ при исправлении кадастровой ошибки в отсутствие правообладателя
- Отсутствует четкий алгоритм исправления кадастровых ошибок, в том числе в части финансирования таких работ
- Межевые и технические планы с соответствующим заключением кадастрового инженера не принимаются к рассмотрению в судах без отказа в проведении ГКУ

mirkvadr.ua



Предложения по совершенствованию системы государственного кадастра недвижимости

Пересмотр требований к претенденту на сдачу квалификационного экзамена кадастрового инженера, в части профессионального образования и опыта работы

Проведение работ по актуализации картографической основы государственного кадастра недвижимости

Проведение системной работы по актуализации публичной кадастровой карты не реже 2-х раз в месяц

Повышение ответственности специалиста кадастровой палаты за предоставление по запросам заинтересованных лиц неполной информации по объектам

Предложения по совершенствованию системы государственного кадастра недвижимости

Возможность льготных условий предоставления сведений ГКН кадастровому инженеру, исправляющему кадастровую ошибку другого исполнителя

Пересмотр максимальной стоимости кадастровых работ на ранее учтенные земельные участки на уровне субъектов с учетом социально-ориентированного подхода

Обязанность судебных органов рассмотрения межевых и технических планов с заключениями кадастровых инженеров без отказа (приостановки) от органа кадастрового учета

Реализация полномочий кадастрового инженера по внесению изменений в сведениях ГКН в случае исправления им кадастровой ошибки

Спасибо за внимание!



Безбатько Галина Николаевна



**Руководитель
подразделения
СРО НП «Кадастровые
инженеры» по
Орловской области**

8-961-622-66-00

bgn@orelbti.ru

**Главный инженер
ГУП ОО «МР БТИ»**